

**Годовой план
содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2 – на 2022 год**

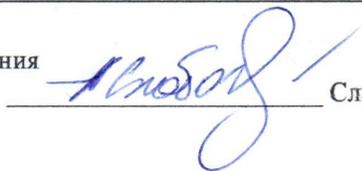
№ п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Плановое кол-во / объем
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежедневно		
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно		
2.1	Влажная уборка входной группы, лифтовых холлов.	Ежедневно/2 раза в день	м2	590,7
2.2	Влажная уборка подземного паркинга	Ежедневно 1 раз в день летом, 2 раза в день зимой.	м2	5504
2.3	Влажная уборка места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно 1 раз в день	м2	90
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	шт	45
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	721,9
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		1024
2.7	Мытье окон входной группы	1 раз в неделю	м2	
2.8	Влажная протирка стен на лестничных клетках	2 раза в год	м2	895,76
2.9	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	135
2.10	Влажная протирка дверных полотен эвакуационных дверей на лестничных клетках	1 раз в месяц	м2	224
2.11	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	шт	106
2.12	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	2 раза в год	м2	225
2.13	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю	м2	
2.14	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	ежедневно	м2	30512
2.15	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	В течение суток после обнаружения	шт	10
2.16	Уборка мусороприемных камер (3 шт)	1 раз в день	м2	20
2.17	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	В течение суток с момента получения заявки	шт	138
2.18	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	По мере необходимости	м2	2630,2
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов			
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	шт	3
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	2 раза в неделю	шт	2
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов			
4.1.	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	по мере необходимости		
4.2	Стены и фасад	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	22251
4.3	Герметизация стыков стен и фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	22251
4.4	Восстановление поврежденных участков цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	22251
4.5.	Иное (Стены и фасад)	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	22251
4.8	Перекрытия	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	22251
4.9	Заделка швов и трещин		м2	
4.10	Укрепление и окраска	Устранение по мере обнаружения дефектов		
4.11	Иное (Перекрытия)	Устранение по мере обнаружения дефектов		
4.12	Крыши	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1391
4.13	Ремонт конструкций и элементов крыши	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1391
4.14	Иное (Крыши)	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	1391

4.15	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	шт	224
4.16	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	224
4.17	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	3
4.18	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	42
4.19	Замена окон в помещениях общего пользования	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	42
4.20	Установка и текущий ремонт доводчиков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	266
4.21	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	Устранение по мере обнаружения дефектов		
4.22	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды,	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	103
4.23	Восстановление крыльца	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	20
4.24	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	5
4.25	Ремонт полов (на лестницах в холлах)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	721
4.26	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	895
4.27	Восстановление отделки стен	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	895
4.28	Восстановление отделки потолков	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1258
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			
5.1	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	1
5.2	Утепление вентиляционных	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	16
5.3	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	1 раз в год	пог.м.	131974
5.4	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 раз в день	шт	133231
5.5	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	20
5.6	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	1260
5.7	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	2
5.8	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	8
5.9	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	С периодичностью 1 раз в 3 года	шт	21
5.10	Доукомплектация общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 раз в 4 года	шт	21
5.11	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	Круглосуточно	шт	1
5.12	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В зоне ответственности ТСЖ. По мере поступления заявок	шт	1
5.13	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	По мере поступления заявок	шт	1

5.14	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	По мере поступления заявок	шт	1
5.15	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	По мере поступления заявок		
5.16	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	5
5.18	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1 раз в полгода	шт	1
5.19	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в месяц	шт	1
5.20	Обслуживание электрооборудования (эл. щитков, и др. работы)	1 раз в день	шт	5
5.21	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 раз в день		
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД			
6.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	Ежедневно	шт	3
6.2	Видеодиагностика внутренней поверхности стволов мусоропровода	По мере необходимости	шт	3
6.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	Еженедельно	шт	43
6.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раза в неделю	шт	1
6.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в неделю	шт	1
6.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в день	шт	3
6.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в 6 месяцев	шт	3
6.8	Устранение засора	Устранение по мере обнаружения	шт	3
6.9	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	По мере необходимости	шт	3
6.10	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	3
7	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД			
7.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц	шт	7
7.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	шт	7
7.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	Круглосуточно	шт	7
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
8.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1 раз в месяц	шт	1
8.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в день	шт	1
8.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	1
8.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	В течение суток после обнаружения	шт	1
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	по необходимости	шт	
9.1	Регулировка и наладка систем вентиляции	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	17
9.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	Устранение по мере обнаружения дефектов		
9.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	1
10	Обеспечения устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	Устранение по мере обнаружения дефектов		
10.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки		
10.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки		
10.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	В течение двух часов		
10.4	Дератизация	1 раз в год		
10.5	Дезинсекция	1 раз в год		
11	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			

11.1	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1 раз в месяц		
12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
12.1	Подметание земельного участка в летний период	3 раз в день	м2	6180
12.2	Полив тротуаров	1 раз в день	м2	893
12.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в день	м2	6180
12.4	Полив газонов	1 раз в день	м2	2217
12.5	Стрижка газонов	1 раз в неделю	м2	2217
12.6	Подрезка деревьев и кустов	2 раз в месяц		
12.7	Очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	3 раза в день	шт	3
12.8	Сдвигка и подметание снега	Ежедневно	м2	6180
12.9	Ликвидация скользкости	В течение 1 часа после обнаружения	м2	2104
12.10	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	В течение 3 часов после обнаружения	м2	6180
13	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	В летний и осенний период	м2	
13.1	Ремонт фасада	по необходимости	м2	13978
13.2	Устранение локальных протечек в паркинге	по необходимости	м2	5504
13.3	Модернизация системы на въезд/выезд	по необходимости	шт	1

Председатель Правления
ТСЖ «Режиссер»



Слобожанинова А.А.